



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 432524

Stavební pozemek 800 m² v uzavřené rezidenční čtvrti Zdiby

Zdiby



9 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail:

zdenka.guttlova@re-max.cz

Celková plocha: 800 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 800 m² v uzavřené rezidenční čtvrti, Zdiby - Přemyšlení

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 800 m² v oblíbené a klidné části obce Zdiby - katastrální území Přemyšlení, v těsné blízkosti Prahy.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Velkou výhodou je, že k pozemku již bylo vydáno souhlasné stanovisko obce Zdiby se zahájením stavebního řízení, což výrazně urychluje realizaci budoucí stavby.

Lokalita - soukromí a bezpečí

Pozemek se nachází v uzavřené rezidenční čtvrti, která nabízí nadstandardní úroveň soukromí a bezpečnosti.

- vjezd je umožněn pouze rezidentům
- přístup je kontrolován vjezdovými branami
- minimální provoz a klidné prostředí

- Ideální místo pro rodinné bydlení s důrazem na komfort, klid a bezpečí.

Základní informace:

Katastrální území: Přemyšlení

Obec: Zdiby

Výměra: 800 m²

Druh pozemku: zahrada

Inženýrské sítě a připravenost:

Pozemek je kompletně zasíťovaný:

- elektřina
- voda
- kanalizace

K dispozici jsou také:

- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (závěrečná zpráva)
- radonový průzkum

Tyto podklady představují výraznou úsporu času i nákladů při přípravě stavby.

Regulativy dle územního plánu:

Pozemek se nachází v ploše určené pro individuální bydlení (rodinné domy):

- výstavba rodinného domu
- koeficient zastavění max. 25 % plochy pozemku
- zpravidla 1-2 nadzemní podlaží + podkroví
- výška a charakter zástavby respektující okolí
- důraz na podíl zeleně
- parkování na vlastním pozemku

Lokalita:

- výborná dostupnost do Prahy (cca 15 minut, autobusová zastávka cca 100m od pozemku)
- klidné prostředí v zeleni
- kompletní občanská vybavenost v okolí (školky, škola, sokol...)
- blízkost přírody (lesy, rybníky, Vltava...)

Hlavní výhody:

- ☐ uzavřená rezidenční čtvrť (gated community)
- ☐ kompletně zasíťovaný pozemek
- ☐ vydané souhlasné stanovisko obce
- ☐ k dispozici geologický i radonový průzkum
- ☐ ideální velikost 800 m²
- ☐ výborná dostupnost do Prahy

Zaujala Vás naše nabídka? Potřebujete doplnit jakékoli informace?

Neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce! Zdenka Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.