

Prodej bytu 2+1/B, 53 m², Praha - Záběhlice

Trenčinská, 14100, Praha 4, Praha



6 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě ložnice, jedna kuchyně, jeden balkon, nekonečné možnosti - Trenčinská, Záběhlice

Nabízíme Vám k prodeji byt 2+1 s balkonem a sklepem ve zděném domě v Trenčinské ulici, Praha 4 - Záběhlice. Byt je v původním stavu a je ideální pro ty, kteří hledají prostor k vlastní rekonstrukci bez příplatku za „cizí vkus“.

Dispozice a orientace

- dispozice 2+1/B
- umístění ve 2. nadzemním podlaží
- obývací pokoj a balkon na jih - hodně denního světla, výhled směrem k cyklostezce
- ložnice a kuchyně na sever - klidnější a chladnější část bytu vhodná na spaní a vaření
- k bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží domu
- možnost využít společnou kočárkárnu

Interiér je před rekonstrukcí, takže rozvržení, materiály i styl budou čisté na Vás – ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční byt s možností zvýšení hodnoty po úpravách.

Dům a bezprostřední okolí

- zděný dům o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží
- klidná, zavedená rezidenční lokalita s dostatkem zeleně
- před domem i v okolních ulicích možnost parkování na ulici

Přímo naproti domu se nachází mateřská škola, takže pro rodiny s malými dětmi je ranní logistika otázkou pár minut.

Občanská vybavenost a služby

V docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti najdete:

- školku přímo naproti domu, základní školu nedaleko
- potraviny a supermarkety v okolí (menší obchody v pěší vzdálenosti, větší nákupy v blízkých nákupních zónách na Spořilově / Praze 4)
- běžné služby – lékárna, restaurace, drobné provozovny, pošta v širším okolí

Doprava

- několik minut chůze na zastávky MHD (autobusy), se kterými se pohodlně dostanete na metro C (např. Kačerov, Roztyly)
- dobrá dostupnost autem – rychlé napojení na hlavní tahy Prahy 4 a dálniční směr (Jižní spojka, D1)

Volný čas a zeleň

- přímo u domu vede cyklostezka, která umožňuje pohodlné vyjíždky na kole i bruslích
- v okolí je dostatek zelených ploch a parků, Záběhlice / Spořilov jsou dlouhodobě oblíbené pro klidné bydlení a dobré zázemí

Pokud hledáte byt, kde si můžete interiér navrhnout podle svých představ, rád Vám vše ukážu osobně a probereme možnosti rekonstrukce i využití prostoru.

Pro zájemce o financování máme připravené hypoteční úvěry za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.