

Pronájem bytu 2+kk, 44 m² - Rezidence u Dřevnice, Otrokovice

Příčná, 76502, Otrokovice

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3 451 Kč + elektřina 1 270 Kč + vysokorychlostní internet 498 Kč + vrat



Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.67	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02692 Ing. Jana Urbanová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu exkluzivní pronájem moderního zařízeného bytu v centru Otrokovic s výhledem na město, balkonem a garážovým stáním s možností nabíjení elektromobilu, to je bydlení v Rezidenci u Dřevnice.

Tento útulný 2+kk byt v centru Otrokovic, o rozloze 44 m², s balkonem a výhledem na město je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kombinuje pohodlí, moderní vybavení a ideální lokalitu. Součástí bytu je i garážové stání v domě s možností nabíjení elektromobilu a zděný sklep o velikosti 2 m².

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice: 2+kk, celková plocha 44 m²

Vybavení: Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (el. varná deska, digestoř, trouba, myčka), barovým

stolem a 3 židlemi, rozkládací sedací souprava s konferenčními stolky a TV, 2 postele s matracemi, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC

Úložný prostor: Důmyslně řešený úložný prostor bez ztráty vzdušnosti bytu, včetně vestavné skříně v zádveří a vestavěných skříní v ložnici

Vytápění: Centrální dálkový ohřev a podlahové vytápění v koupelně

Technické vybavení: Vysokorychlostní internet v ceně

Lokalita: Centrum Otrokovic, cyklostezka, hřiště (fotbal, tenis, in-line, skatepark...) městský park, poliklinika, obchody, restaurace, kulturní centrum, školy, školky, pošta

Byt je orientován na západní stranu, vybaven venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. K dispozici je také sklepní kóje vhodná k uložení kol.

Podmínky nájmu:

Měsíční nájemné: 13 500 Kč (splatné vždy měsíc předem),

Zálohy na energie, služby: 3 451 Kč včetně parkovacího stání v garáži domu s možností nabíjení elektromobilu

Vysokorychlostní internet: 498 Kč + elektřina 1 270 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč + provize RK 15 000 Kč + DPH

Nastěhování: 1.4.2026

Preferujeme seriózní, slušné nájemce, kteří dodržují termíny splatnosti nájemného.

Těšíme se na Vás! Zavolejte nám a domluvíme se na prohlídce bytu, který se může stát vaším novým domovem.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci – např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby

Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.