

## Pronájem bytu 3+kk/L, 75m<sup>2</sup>, ul. Pšenčíkova, Praha 4 - Kamýk, bez nábytku, po rekonstrukci

Pšenčíkova, Praha 12, Praha



### 28 000 Kč

za měsíc

+ služby 1.500 Kč na osobu + elektřina na nájemce. Kauce 40.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**

[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 13                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk, o ploše 75m<sup>2</sup>, ve 12. patře panelového domu s výtahem a výhledem do okolí, ulice Pšenčíkova, Praha 4 - Kamýk.

Prostorný obývací pokoj propojený s větším kuchyňským koutem, z obývacího pokoje je vstup na balkon, dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň s "šatnou", která má přípojku na pračku, sušičku a dostatek úložného prostoru.

K dispozici je zcela nová kuchyňská linka vybavená vestavěnou myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti domu se nachází zastávka autobusu se spojením na metro C Kačerov a Chodov, nebo na metro B Smíchovské nádraží.

Parkování na ulici. Vše v místě (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, hřiště,...), nedaleko Kamýčského lesa i Biotopu Lhotka. Volný ihned k nastěhování.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.