

Prodej bytu 2+kk se zasklenou lodžii, Kladno - Kročehlavy, ul. Polská

Polská, 27201, Kladno



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjbvrk@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlou a prakticky řešenou bytovou jednotku o dispozici 2+kk se zasklenou lodžii, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané a klidné lokalitě Kladno - Kročehlavy, ulice Polská.

Byt prošel před přibližně 5 lety kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů v plastu, vyzděné bytové jádro, instalována kuchyňská linka a lodžie byla zasklena. Ložnice zůstala v původním, avšak udržovaném stavu, což umožňuje novému majiteli úpravu dle vlastních představ.

Dispozice bytu je velmi praktická s jasným oddělením obytné a klidové části. Vstup do bytu vede do prostorné chodby, která nabízí dostatek místa pro šatní skříň a další úložné prostory. Z chodby je přístup do koupelny s vanou, WC a místem pro pračku.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří otevřený a vzdušný obytný prostor. Kuchyňská linka plynule navazuje na obývací část s místem pro sedací soupravu i jídelní stůl. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci.

Samostatná ložnice je orientována do klidové části a nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i úložné řešení. Další výhodou je komora umístěná mimo byt na chodbě, která rozšiřuje úložné možnosti. K bytové jednotce náleží také

sklepní kóje v suterénu panelového domu.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí – nové stoupačky v plastu, modernizované rozvody vody a odpadů, nový výtah a revitalizované společné prostory.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v místě. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD.

V bytě zůstává velká vestavěná skříň na chodbě, ostatní vybavení je možné ponechat po dohodě.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Cena: 5.090.000 Kč včetně poplatků realitní kanceláře.