

Prodej byt 3+1, 61m²

Jaroslava Havlíčka, 51401, Jilemnice



4 998 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 o podlahové ploše 61 m² v 1. nadzemním podlaží domu na klidném, udržovaném sídlišti v ulici Jaroslava Havlíčka v Jilemnici. Byt je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako rekreační zázemí v jednom z nejatraktivnějších horských regionů v Česku. Dispozice 3+1 nabízí pohodlný obývací prostor, dva samostatné pokoje a moderní kuchyni, která je dominantou bytu – je vkusně a prakticky zařízená, s dostatkem úložných prostor i pracovní plochy, takže uspokojí jak každodenní vaření, tak víkendové kulinářské výpravy po návratu z hor. Díky umístění v 1. NP je byt vhodný i pro rodiny s dětmi či starší osoby, které ocení snadnou dostupnost bez nutnosti překonávat mnoho schodů.

Jilemnice je přirozeným centrem Podkrkonoší a často se o ní mluví jako o bráně do západních Krkonoš i kolébce českého lyžování. Město má dlouhou historii, příjemnou, komorní atmosféru a přitom plnou občanskou vybavenost – obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i sportovní a kulturní instituce. Díky své poloze a zázemí je Jilemnice vyhledávaným centrem turistiky a zimních sportů a skvělým místem pro život lidí, kteří chtějí mít přírodu i hory opravdu nablízku.

Pro milovníky lyžování je velkým bonusem poloha bytu nedaleko lyžařských středisek jako například Benecko, Horní Mísečky - Špindlerův Mlýn, Rokytnice nad Jizerou, Harrachov, Vítkovice - Aldrov či Paseky nad Jizerou. Z bytu v Jilemnici se tak během krátké chvíle dostanete jak na klidnější rodinné sjezdovky, tak do velkých krkonošských středisek.

Jilemnicko je zároveň rájem běžkařů - v okolí se v zimě upravují desítky kilometrů běžeckých tratí s pravidelně aktualizovanými informacemi o stavu stop. V létě pak oblast nabízí širokou síť značených turistických i cykloturistických tras, které vedou jak po zvlněném Podkrkonoší, tak směrem do vyšších partií Krkonoš. Samotné město i okolní obce mají bohatý program akcí, slavností a sportovních událostí, což z Jilemnice dělá živé, ale stále příjemně klidné místo k trvalému bydlení i k rekreaci.

Tento byt na hezkém, tichém sídlišti tak představuje výjimečnou kombinaci: pohodlné a moderní bydlení v menším městě s kompletním zázemím a zároveň dokonalou základnu pro celoroční pobyt na horách. Ať už hledáte nový domov, nebo rekreační nemovitost, kam budete pravidelně utíkat za sněhem, přírodou a čerstvým vzduchem, Jilemnice a tento byt vám nabídnou přesně to, co hledáte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117081.