

Prodej pozemku k bydlení, 3487 m², Štáhlavy

33203, Štáhlavy

**11 442 238 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lavičková Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 3 487 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 3 487 m², situovaný v klidné a vyhledávané části obce Štáhlavy. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří touží po bydlení v harmonii s přírodou, ale zároveň chtějí mít na dosah veškerou občanskou vybavenost i dobrou dostupnost do okolních měst.

Pozemek nabízí možnost rozdělení na více samostatných parcel s minimální výměrou 800 m², což z něj činí také zajímavou investiční příležitost. Dle platných regulativů lze realizovat výstavbu rodinných domů – přízemních s obytným podkrovím nebo dvoupodlažních. Podmínkou je zachování minimálně 60 % plochy jako zeleně, což zajišťuje dostatek prostoru, soukromí i příjemné prostředí pro budoucí bydlení. Elektřina na hranici.

Lokalita vyniká klidem, krásnými výhledy do okolní krajiny a příjemnou atmosférou. Výjimečná nabídka pro bydlení i investici. Pro více informací kontaktujte naši makléřku.