

Pronájem bytu 2+1, Kardinála Berana, Kladno, 53 m²

kardinála Berana, 27204, Kladno

**17 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 399 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 53 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Topení: | Lokální - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k dlouhodobému podnájmu světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve druhém patře pečlivě udržovaného bytového domu v ulici Kardinála Berana. Byt o celkové výměře 53 m² vás zaujme svou vzdušností a praktickým rozvržením, které doplňuje příjemný balkon ideální pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci. K bytu náleží dva sklepy.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává jedinečnou možnost zařídit si domov přesně podle svého vkusu a potřeb. Srdcem bytu je funkční kuchyně vybavená moderními spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky a digestoře, to vše s dostatkem úložných prostor pro vaše kulinářské náčiní. Další dva

nezařízené pokoje jsou neprůchozí, díky čemuž skvěle poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou v čistém a udržovaném standardu. Lokalita Sítňá patří k nejvyhledávanějším částem Kladna, a to především díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. Pár minut chůze od domu najdete supermarket Albert, poštu, školy, školky i lékařskou péči. Volné chvíle můžete trávit v přílehlém parku Sítenské údolí, který je oázou klidu uprostřed města. Milovníky dobrého jídla potěší okolní restaurace a kavárny. Výbornou dopravní dostupnost, a to i směrem na Prahu, zajišťují blízké zastávky MHD a autobusových linek. Byt je připraven k nastěhování ihned. Energetická třída: G (průkaz nedodán).