

## Unikátní mezonetový byt 6+kk v rezidenci Císařský mlýn

Mlýnská, 16000, Praha 6, Praha



**135 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	6+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	324 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu jedinečný mezonetový byt v bezprostřední blízkosti Stromovky, který se nachází v ikonické čtvrti Bubeneč. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží rezidence Císařský mlýn. Jedná se o mezonet s podlahovou plochou 324 m<sup>2</sup>, který s dispozicí 6+kk nabízí nezaměnitelné bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí.

Ve spodním patře bytu naleznete prostorný obývací pokoj, který je propojen se vzdušnou kuchyní vybavenou všemi spotřebiči i vinotékou, a nabízí také přístup na terasu orientovanou do soukromého vnitrobloku. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice, přičemž každá z nich disponuje vlastní koupelnou a šatnou. V horním patře mezonetu jsou vám k dispozici dvě oddělené galerie, dvě koupelny a tři samostatné ložnice.

Standardem bytu je klimatizace v obou patrech, masivní dřevěné podlahy a kamenná kuchyňská linka; do bytu budou nainstalována designová světla a lustry. K bytu náleží tři parkovací stání v podzemních garážích. Císařský mlýn nabízí rezidentům noční security celého objektu, fitness či saunu a také soukromý vnitroblok. Rezidence navazuje na park Stromovka, v sousedství se nacházejí například tenisové kurty TK Sparta. Bubeneč patří mezi vyhledávané lokality s množstvím kaváren a restaurací a výbornou dostupností MHD do centra Prahy.