

Dlouhodobý pronájem bytu 1+1 v Kobylisích

Třeboradická, Praha 8, Praha



15 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.000 Kč +
elektrina



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	32,8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili byt k dlouhodobému pronájmu o dispozici 1+1 v Praze 8 - Kobylisích.

Tento byt najdeme ve 12. podlaží z celkových 13 (nad bytem už je pouze technické podlaží) a má podlahovou plochu 32,8 m². Jedná se o možnost klidného, a hlavně dlouhodobého bydlení v klasickém bytě v panelovém domě ze 70. let minulého století. Byt disponuje zcela nově osazenými okny s trojsklem (nejdou tudíž zachyceny na fotografiích). Byt se skládá z předsínky, z níž je vstup do koupelny s vanou a pračkou, a také na samostatnou toaletu; dále se vstupuje do hlavní obytné místnosti, a z ní potom do kuchyně, kde najdeme jednoduchou kuchyňskou linku s ledničkou.

Nájemné činí 15.000 Kč za měsíc + poplatky za služby paušálem (nikoliv zálohově) 3.000 Kč + elektrina (odhad 700-1.000 Kč), kdy odběr bude převeden na nájemce.

Majitel bytu požaduje složení vratné kauce (jistoty) ve výši 18.000 Kč. Provize činí 15.000 Kč + DPH 21%, tedy celkem 18.150 Kč.

Ulice Třeboradická se nachází v klidné obytné části Kobylis (sídliště Kobylisy). Občanská vybavenost je v docházkové

vzdálenosti - v okolí je množství obchodů, restaurací, sportovišť... V těsné blízkosti jsou zastávky MHD (autobusy linek 145, 162 a 169); stanice metra Kobylisy je vzdálena pěší chůzí 10 minut. Díky tomu se dostanete do centra Prahy za 20 minut.

Byt je volný okamžitě: hldáme nájemce, který by se chtěl nastěhovat od 15.4.2026, nebo nejpozději od konce dubna. Těším se na Vás na prohlídce!