

Podnájem, Byt 2+1, 56m2 Praha 2 - Vinohrady, ul. Lublaňská

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

**23 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.387 Kč
měsíčně / 2os + elektřina a
plyn se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Eva Bukovjanová**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý, nový byt o dispozici 2+1 a rozloze 56 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Lublaňská.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou lednice s mrazákem, elektrická trouba, elektrická varná deska, myčka a digestoř. Obývací pokoj je nezařízený, takže si jej můžete přizpůsobit dle vlastních představ. Ložnice je zařízená dvoulůžkovou postelí, komodou a šatními skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je botník a věšák.

Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra C - I. P. Pavlova, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Nákupní možnosti jsou k dispozici v potravinách Žabka nebo v nedalekých supermarketech Tesco a Albert. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Čtyřlístek, ZŠ Vodičkova a ZŠ Praha 2 na Londýnské ulici. Pro relaxaci a sportování můžete využít blízké parky Havlíčkovy sady a Folimanka.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás