

Pronájem kancelářských prostor 47m² - Praha 4- Michle, Brtnická ul.

Brtnická, Praha 10, Praha

**13 900 Kč**

za měsíc

+ 6500,- měs/ poplatky



Vyřizuje

Bc. Květa Mazurová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 776768764**E-mail:**kveta.mazurova@qara.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o dispozici 3+kk a celkové výměře cca 47 m², které se nachází ve 4. nadzemním podlaží (bez výtahu) administrativní budovy na adrese Brtnická 2.

Kanceláře se nacházejí v bezprostřední blízkosti obchodního domu Kaufland. Prostory jsou situovány v podkroví a tvoří část patra v rámci fungující firmy, která své zázemí částečně pronajímá, což zajišťuje klidné a nerušené pracovní prostředí s minimálním pohybem osob.

Dispozici tvoří vstupní chodba o velikosti 5,50 m², samostatné WC s umyvadlem o ploše 2,65 m² (bez sprchy), dále kuchyňka o výměře 8,60 m² a dvě kanceláře o velikosti 17,80 m² a 12,50 m², které lze využít jako pracovní místnosti či zasedací prostor. Prostory jsou ideální zejména pro činnosti, kde není potřeba pravidelný kontakt s klienty a vysoká návštěvnost, jako jsou projektové kanceláře, IT služby, účetní nebo administrativní zázemí firmy.

Kuchyňka je plně vybavena vestavěnou myčkou nádobí, vestavnou mikrovlnnou troubou s grilem a vestavnou monoklimatickou lednicí. V prostorách je instalována klimatizace a celý objekt je zabezpečen. Nájemce má přístup do budovy pomocí přístupových kódů.

Měsíční nájemné činí 13 900 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 6 500 Kč měsíčně a zahrnují dodávku elektrické energie, vodné a stočné, vytápění, odvoz odpadu, osvětlení a úklid prostor i internetové připojení.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, odkud je zajištěno pravidelné spojení do centra i dalších částí města. Lokalita je zároveň dobře dostupná autem s možností parkování v okolí a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb a stravování.

Prostory jsou k dispozici od 1. června

Předem se platí:

Nájemné na následující měsíc ve výši jednoho nájmu + poplatky.

Vratná kauce výši 2 nájmů.

Provize RK ve výši jednoho nájmu.