

## Prodej chalupy, 129 m<sup>2</sup>, Labská Stráň

40502, Labská Stráň



**5 620 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Pavel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 275 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1189 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 275 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatnou chalupu v klidné části Labské Stráně, ideální pro trvalé bydlení, rekreaci i investiční využití. Dvoupodlažní dům s podkrovím o užitné ploše 275 m<sup>2</sup> nabízí prostornou společenskou místnost, samostatnou kuchyni a koupelnu a 3 toalety v přízemí. První patro disponuje ložnicí, koupelnou, kuchyní, malým pokojíkem a další dvě samostatné ložnice. V podkroví jsou dvě samostatné ložnice, každá s vlastní sprchou a toaletou.

Pozemek 1 189 m<sup>2</sup> poskytuje soukromí i prostor pro zahradu, relaxaci či venkovní posezení. Dispozice nemovitosti nabízí zajímavý investiční potenciál pro rekreační či krátkodobé ubytování pro 10-12 osob. Labská Stráň leží v srdci Českého Švýcarska, nedaleko vyhlídky Belveder a Labských pískovců, s možnostmi turistiky, cyklotras i klidného pobytu v přírodě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S optimálním financováním Vám rádi pomůžeme zdarma.