

Pronájem nezařízeného bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci. 123m² se 2 balkony - Staré Brno

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno



30 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 737 812 700

E-mail:

sepel@sepelreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 3+1 se 2 balkony na Starém Brně, ulice Hlinky. Byt se nachází ve 2. patře klasického nájemního domu a bude připraven k nastěhování od 15.4. 2026.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka. Jinak nezařízeno. V kuchyni je komora.

Koupelna je dohromady s WC, je zde sprchový kout. Další WC s umyvadlem je v předsíni.

V celém bytě je podlahové vytápění, každá místnost má svůj termostat.

Možnost kabelové TV a internetu Vodafone.

Náklady na bydlení cca 400Kč/osoba záloha na vodné a stočné + elektrina přepis na nájemníka. Majitel požaduje jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi - dlouhodobý pronájem.

Dům se nachází 1 min. chůze od Mendlova náměstí a prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových podlah, nové kuchyně se spotřebiči a nové koupelny.