

Prostorný rodinný dům s uzavřeným dvorem, zahradou a hospodářským zázemím, Újezdec u Vlachova Březí

Újezdec



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vaňous

Tel.: 721 549 815

GSM: 724 296 705

E-mail:

01vanous.petr@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	1607 m ²
Plocha zahrady:	1607 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Újezdec u Vlachova Březí, který zaujme především svým uzavřeným dvorem, velkou zahradou, pergolou s krbem a širokým zázemím pro rodinné bydlení i hospodaření.

Do domu se vstupuje z uzavřeného dvora do předsíně, odkud pokračujete dále chodbou. Z chodby vede dřevěné schodiště do obytného podkroví. V přízemí se nachází kuchyně, samostatná jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a druhý vstup, který vede přímo na zahradu.

V patře jsou k dispozici 4 samostatné pokoje, prostorná chodba se vstupy do jednotlivých místností a koupelna se

sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem je také prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností dle vlastních představ.

Vytápění domu je zajištěno centrálním kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a odpad je sveden do jímky. Ve dvoře se navíc nachází vlastní studna.

Součástí této rozsáhlé nemovitosti je také technická místnost s kotlem, dílna, stodola se vstupem do zahrady, kryté parkovací stání pro 2 vozidla a dřevník. Vše je prakticky uspořádáno v rámci uzavřeného dvora, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro každodenní využití.

Na zahradě najdete příjemné místo k odpočinku v podobě pergoly s krbem. Okolí obce nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, lesů a luk. Újezdec se nachází přibližně 3 km od Vlachova Březí a asi 11 km od Prachatic. Dobrou dostupnost zajišťuje silnice II/144.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s hospodářským zázemím, soukromím a venkovskou atmosférou.