

Prodej pozemek Bydlení, 911 m²

53803, Stolany



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hornych

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 911 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 911 m² v obci Stolany, ideální pro výstavbu rodinného domu. Parcela má praktický obdélníkový tvar, který umožňuje efektivní využití plochy i snadné umístění stavby.

Inženýrské sítě na pozemku

- elektřina
- vodovodní řád
- splašková spádová kanalizace
- odvodnění komunikací
- kabelový internet a TV

Možnosti výstavby

Dle územního plánu lze zastavět 25 % plochy pozemku, a to ve dvou nadzemních podlažích a podkroví. Je možné realizovat moderní rodinné bydlení se sklonem střechy od 18°.

Infrastruktura a okolí

V lokalitě je již vybudována kompletní infrastruktura - chodníky, veřejné osvětlení, parkovací místa pro návštěvníky i vyhrazená místa pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Obec nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do měst:

Chrudim - 6 km

Pardubice - 15 km

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do města. Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116849.