

Pozemek k výstavbě, 4233 m², Pstruží, okr. Karlovy Vary

36301, Merklín

**4 499 000 Kč**
za nemovitostcena včetně právního
servisu a odměny
zprostředkovatele.

Vyřizuje

Petr Kraus**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 766 184**E-mail:**p.kraus@dumrealit.cz**Celková plocha:** 4 233 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 4.233 m² v krušnohorské osadě Pstruží u Merklína. Pozemek je mírně svažitý, a je celý určen územním plánem k zastavění v režimu ploch smíšených obytných - SB. Na pozemku je nově zřízena vrtaná studna a elektro přípojka včetně elektroměrového rozvaděče. Odkanalizování bude třeba řešit výstavbou individuální čistírny odpadních vod se vsakem. Pozemek je hůře dopravně přístupný po lesní cestě. Osada Pstruží je významným krušnohorským turistickým místem, ve kterém se nachází hlavní spodní stanice Lyžařského areálu Plešivec s řadou zimních i letních aktivit. Místo je tedy vhodné i pro zajímavé komerční využití se zaměřením na klid a blízkost přírody. Ev. číslo: 655208.