

Prodej byt 2+1, 60m²

51242, Poniklá



3 298 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej bytu v osobním vlastnictví v obci Poniklá, okres Semily.

Byt 2+1 po částečné rekonstrukci (zděná koupelna a wc s novým rozvodem elektřiny, plastová okna) o podlahové ploše 60m² se nachází ve 4 .patře cihlového domu.

Dispozice bytu je prakticky řešena: vstupní chodba do L, ze vstupní chodby se dá dostat do kuchyně i do obývacího pokoje, z obývacího pokoje do ložnice, koupelna s vanou a samostatné wc. Byt má vlastní bojler na ohřev vody a krbová kamna v obývacím pokoji.

Výhodou bytu je dřevěná kolna na zahradě u domu a zděný sklep v přízemí.

Byt je ideální jako startovací bydlení (v okolí MŠ, ZŠ, autobusové i vlakové nádraží), na dlouhodobý pronájem, ale i jako rekreační apartmán s přímou dostupností do krkonošských turistických a lyžařských center -Benecko, Horní Mísečky, Rokytnice nad Jizerou.

Bezproblémové parkování u domu.

Byt bude volný v říjnu 2026, lze financovat hypotečním úvěrem.

Doporučuji prohlídku, po dohodě možná i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117087.