

Prodej dům Rodinný, 120m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Benešov nad Černou, Klení, 154, 38241

38241, Benešov nad Černou



Neuvedeno za nemovitost

Info u makléře



Vyřizuje

Pavel Krampal

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej útulného rodinného domu za cenu bytu v obci Klení u Benešova nad Černou, nedaleko Slepíčních hor. Dům o dispozici 3+1 nabízí krytou pergolu, garáž, dílnu, společenskou místnost a středně velký pozemek orientovaný na jihovýchod s výhledem na Slepíčí hory, který poskytuje dostatek soukromí a prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Pečlivě udržovaná zahrada s menším jezírkem a několika příjemnými zákoutími je ideálním místem pro relaxaci či rodinné posezení. Dílna potěší každého kutila nebo tvořivého ducha. Ve skleníku můžete pěstovat vlastní zeleninu a v rohu pozemku se mohou chovat slepice.

Dům je dispozičně řešen tak, aby poskytoval komfortní a praktické bydlení. V přízemí se nachází garáž/dílna a společenská místnost, v prvním obytném patře je umístěna kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC. Toto uspořádání umožňuje pohodlné každodenní fungování domácnosti a dostatek úložných prostor. V podkroví domu je prostor pro možnost vybudování dalších pokojů.

Nemovitost nabízí řadu praktických i estetických výhod. Udržovaná zahrada s vlastní studnou, menším jezírkem je ideální pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Nízké provozní náklady zajišťují ekonomické a komfortní bydlení.

Klení leží 30 km od Českých Budějovic, 14km od Kaplice, 10km od Trhových Svinů.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit, že tento dům může být Vaším novým domovem. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád Vám dům ukážu osobně. Mohu pomoci i s financováním.