

## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup>, Sýkořice

Sýkořice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Rousová**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 725 712 450

**E-mail:**

[irena.rousova@century21.cz](mailto:irena.rousova@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 184 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1142 m <sup>2</sup>              |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Sýkořice a je určený ke kompletní rekonstrukci.

Dům má podlahovou plochu 120 m<sup>2</sup>, zastavěnou plochu 184 m<sup>2</sup> a leží na pozemku o rozloze 1 142 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě: veřejný vodovod, kanalizace a elektrina.

Sýkořice je malebná obec nad řekou Berounkou v CHKO Křivoklátsko, která je považována za jednu z nejkrásnějších přírodních oblastí v České republice.

Pozemek nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a krásných výhledů. Díky jižní orientaci je celý den prosluněný a nachází se v tiché zástavbě rodinných domů s otevřeným výhledem do okolní krajiny.

Výborná dostupnost do okolních měst: Beroun je vzdálený 19 km, Rakovník 22 km, hranice Prahy 33 km.

V obci se nachází obecní úřad, kulturní dům, hřiště, knihovna, obchod s potravinami a pohostinství. MŠ, ZŠ vzdálená 2 km v obci Zbečno.