

Prodej stavebního pozemku 853 m², Čečelice.

27732, Čečelice



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Brotánek

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 736 489 703

E-mail:

brotanek@screality.cz

Celková plocha: 853 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi zajímavého pozemku pro bydlení v malebné lokalitě obce Čečelice, okr. Mělník.

Tento stavební pozemek o celkové výměře 853 m² se nachází v klidné části obce a je připojen k elektrickému vedení (antoníček).

Obecní vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku, budou dokončeny v dubnu 2026.

Navrženy jsou plochy jak pro venkovské bydlení, tak smíšené bydlení venkovské.

Územní plán předpokládá výhradně nízkopodlažní zástavbu RD.

Vše k nahlédnutí na stránkách obce v územním plánu, více informací Vám poskytne makléř.

Obec Čečelice je charakteristická mnoha památkami a krásnou přírodou v okolí, leží ve Středočeském kraji na

východním okraji okresu Mělník. Na hranici katastrálního území Čečelice okres Mělník hraničí s okresy Praha Východ a Mladá Boleslav.

Vzdálenost z Čečelice do okresního města Mělník je 14 km.

Vzdálenost do centra Prahy je 30 km.

Obec Čečelice v okrese Mělník disponuje kvalitní občanskou vybaveností, včetně obecního úřadu, školy, školky, prodejny potravin, knihovny a specializovaných firem zaměřených na rybářské potřeby, akvaristiku, veterinární služby. Pošta a lékař v obci Byšice (2km).

Obec má vybudované fotbalové hřiště, koupaliště, tenisový kurt, hřiště na plážový volejbal, dětské hřiště a sokolovnu.

Tato lokalita nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a odpočinek, v blízkosti jsou lesy a přírodní scenérie pro milovníky outdoorových aktivit, blízkost k větším městům zajišťuje dobrou dostupnost služeb a pracovní příležitosti.