

## Pronájem 2+1, 58m<sup>2</sup>, Zeyerova alej, Praha - Břevnov

Zeyerova alej, 16200, Praha 6, Praha



### 21 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

|                              |                       |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi hezký byt 2+1, 58m<sup>2</sup>, ve třetím patře zděného domu v ulici Zeyerova alej, Praha 6, Břevnov. Jedná se o byt po vydařené rekonstrukci, který je nyní připravený na nové nájemce. Obývací pokoj je prostorný a ložnice samostatná. Kuchyně je oddělená a vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. Koupelna s vanou, toaleta samostatná. K bytu náleží sklep. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v blízkosti MHD, obchodů i služeb a především v blízkosti obory Hvězda.

Nájemné je 21.900,-Kč, poplatky za užívání bytu 5.100,-Kč, smlouva o dodávce elektřiny bude převedena na nájemce, jistota 46.000,-Kč, jednorázová provize 21.900,-Kč.