

Exkluzivní prodej garáže v OV, Plzeň Skvrňany

Vejprnická, 31800, Plzeň 3, Plzeň



650 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Počet podlaží v domě:	2
Stav objektu:	velmi dobrý

Druh objektu:	cihlová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Už žádné kroužení kolem bloku a hledání místa! Nabízíme k prodeji perfektní, čistou a suchou zděnou garáž (15 m²) v osobním vlastnictví, která se nachází v perfektně udržovaném garážovém domě ve vyhledávané lokalitě Skvrňany. Ideální pro bezpečné parkování vašeho auta nebo jako bezpečná investice s garantovaným výnosem (lokalita s kritickým nedostatkem parkovacích míst).

Hlavní přednosti:

Lokalita: Plzeň Skvrňany (mezi Vejprnickou a Waltrovou) - zde je parkování denní boj, garáž je obrovskou výhodou.

Vlastnictví: Osobní (vč. podílu na pozemku pod budovou).

Stav: Zděná stavba, velmi udržovaný garážový dům, betonová podlaha, plechová výklopná vrata.

Elektrina: Zavedena, vlastní odpočtové hodiny, k dispozici zásuvka.

Bezpečí: Celý objekt je zabezpečen společnými vraty.

Přístup: Pohodlný nájezd do 1. patra.

Rozměry: Cca 15 m² (š 2,5 x d 5,7 x v 1,8 m).

Investiční potenciál: Vzhledem k plně vytížené parkovací kapacitě v okolí je tato garáž ideální nejen pro vlastní potřebu, ale také pro následný pronájem.

Neváhejte a zajistěte si své parkovací místo včas! Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.