



Prodej chaty na Čeladné

73912, Čeladná

**4 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL**Tel.:** +420 733164162**GSM:** +420 733164162**E-mail:**info@realitnimaklervostrave.cz

Zastavěná plocha:	66 m ²	Užitná plocha:	125 m ²
Plocha parcely:	1340 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš chatu, kterou můžeš využívat celoročně, nebo místo, které si upraviš k trvalému bydlení? Zbystři.

Na Čeladné se úplně hodně chat neprodává a když už, tak jim často něco chybí. Tahle je v místě, které je fakt super. Vysoko, v klidu a přitom kousek ke všemu důležitému.

Na první pohled klasika. Přijedeš, koukneš a řekneš si, že je to prostě normální chata. Jenže pak se projdeš po pozemku o velikosti 1340 metrů a začne to dávat smysl. Soukromí, vlastní parkování, udírna, výhled do lesa a dole potůček, který tomu dává úplně jinou atmosféru.

Současná dispozice 3+1 s koupelnou a WC, k tomu garáž a sklep. K chatě je vydané stavební povolení na rekonstrukci, takže pokud nechceš jen víkendovou chatu, ale něco víc, můžeš se do toho pustit hned. Při rekonstrukci se tu dá udělat velký obývací s kuchyní a krbem nebo kamny, terasa, čtyři ložnice, dvě koupelny a klidně sauna se zázemím a párty místnost.

Plus je nový vrt na vodu. Odpady jímka. Dám ti povolení na zemní filtr odpadní vody.

Je to jedno z těch míst, kde si to můžeš udělat přesně podle sebe a zároveň má něco, co se blbě popisuje a ještě hůř hledá.

Tak přijed' a kdyby se ti nechtělo mám i virtuální prohlídku.