



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120122JS

Prodej rodinného domu 226 m² s vinným sklepem, Boršice

68709, Boršice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šmach, MRE
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 608 940 651
E-mail:
jiri.smach@jrsreal.cz

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 226 m ² |
| Užitná plocha: | 226 m ² | Plocha parcely: | 3533 m ² |
| Plocha dílna: | 200 m ² | Plocha sklepu: | 193 m ² |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji prostorný, celopodsklepený rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 226 m² a vinným sklepem, situovaný v klidné obci Boršice. Dům je zděný a stojí na rozlehlém pozemku o celkové výměře 3 533 m², který poskytuje soukromí a široké možnosti využití. V přízemí domu

se nachází vstupní chodba s přístupem na verandu, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a praktickou komorou, koupelna se sprchovým koutem a vanou s přímým vstupem na terasu. V patře jsou tři pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na balkon, další balkon je přístupný z chodby. Ve sklepních prostorách se nachází prádelna, samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1 s koupelnou a možností vybudování menší kuchyňské linky, což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo pronájem. Pod tímto sklepem se nachází prostorný vinný sklep rozdělený do čtyř částí o celkové rozloze cca 80 m², vhodný pro skladování vína nebo vlastní degustační prostor. Dům je napojen na plynovod i obecní vodovod, zároveň je k dispozici vlastní studna s možností přepínání mezi oběma zdroji vody. Dům stojí v mírném svahu a rozlehlý pozemek nabízí ovocné stromy, vlastní vinohrad a užitkovou zahrádku, ideální pro relaxaci i zahradničení. Součástí pozemku je samostatné stavení, jehož součástí je dílna, garáž a venkovní kuchyň, poskytující prostor pro hobby aktivity, uskladnění věcí i rodinné posezení. Na zahradu je možný příjezd i ze zadní strany pozemku. Dispozice domu nabízí komfortní bydlení pro větší rodinu i potenciál pro další úpravy dle vlastních představ. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost.