

Prodej chalupy 4+1 s garáží, dílnou a pozemkem 1 036 m², Větrný Jeníkov

58842, Větrný Jeníkov



4 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	185 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	1036 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 4+1 v obci Větrný Jeníkov, která je ideální pro rekreační využití i celoroční bydlení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře cca 1 036 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití dle vlastních představ. Chalupa byla postavena přibližně v roce 1960 a je v původním, udržovaném stavu. Dispozičně nabízí obytné místnosti, kuchyni s plynovým sporákem, koupelnu s vanou a další zázemí. Velkou výhodou je možnost půdní vestavby, díky které lze rozšířit obytný prostor například o další pokoje nebo stylové podkrovní spaní. Součástí nemovitosti je také garáž, dílna se sklepem a hospodářské prostory, které lze využít jako sklad, dílnu pro kutily nebo zázemí pro zahradní techniku. Pozemek

poskytuje příjemné soukromí a dostatek místa pro posezení, pergolu, zahradu či drobné hospodářství. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu 220 V i 380 V a na veřejnou kanalizaci, což zajišťuje komfortní užívání. Větrný Jeníkov je vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného venkovského prostředí s dobrou občanskou vybaveností. V obci naleznete obchod, restauraci, školu, poštu i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Jihlavy a Havlíčkova Brodu, což činí z chalupy zajímavou volbu jak pro víkendový odpočinek, tak pro celoroční pobyt. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají chalupu s charakterem, dostatkem prostoru a možností úprav dle vlastních představ. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.