

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a pozemkem 1 036 m², Větrný Jeníkov

58842, Větrný Jeníkov



4 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 nacházející se v klidné části obce Větrný Jeníkov. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře cca 1 036 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i drobné hospodaření. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako investice s možností rekonstrukce dle vlastních představ. Dům byl postaven přibližně v roce 1960 a je v původním, udržovaném stavu. Dispozičně nabízí vstupní část, obytné místnosti, kuchyni s plynovým sporákem, koupelnu s vanou a samostatné zázemí. Velkou výhodou

je možnost půdní vestavby, díky které lze obytnou plochu dále rozšířit. Součástí nemovitosti je také garáž, velká dílna se sklepem a hospodářská stavba, které mohou sloužit pro skladování, kutilství nebo drobný chov. Pozemek je prakticky řešený a umožňuje pohodlný příjezd i parkování. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody řeší bojler. Dům je napojen na elektřinu 220 V i 380 V a na veřejnou kanalizaci. Nemovitost nabízí pevnou konstrukci a dobrý základ pro modernizaci dle aktuálních požadavků na bydlení. Obec Větrný Jeníkov nabízí výbornou občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace, pošta, obecní úřad i sportovní zázemí. Výhodou je také pravidelné autobusové spojení a dobrá dostupnost do Jihlavy či Havlíčkova Brodu, což zajišťuje pohodlné bydlení v klidném prostředí s dostupností pracovních i volnočasových příležitostí. Velkou výhodou je také dostupnost dálnice D1. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.