

Prodej bytu 3+1, 110m², Praha-Nové Město

Malá Štěpánská, Praha 2, Praha



16 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Roman Vaňko

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605205845

E-mail:

roman.vanko@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 110 m², situovanou ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Malá Štěpánská, Praha 2 - Nové Město.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro klienty, kteří hledají bydlení v centru Prahy, ale zároveň chtějí klidné, tiché a kultivované prostředí pro každodenní život.

Malá Štěpánská je neprůjezdná rezidenční ulice s minimálním provozem, bez rušivého komerčního charakteru, restaurací či barů. Právě kombinace prestižní centrální adresy a skutečně klidného prostředí dělá z této nabídky atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobé uložení finančních prostředků do stabilní lokality.

Jednotka je v katastru vedena jako byt a byla dosud využívána jako kanceláře.

Novému majiteli tak nabízí zajímavý prostorový základ pro budoucí úpravu podle vlastních představ a životního stylu. Byt se prodává nezařízený. Kuchyň, koupelna i WC jsou vhodné k rekonstrukci, což umožňuje vytvořit si interiér přesně podle vlastních požadavků, bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se cizímu standardu.

Dispozice bytu nabízí tři prostorné místnosti, kuchyňské zázemí, koupelnu, samostatné WC a další sprchu s WC.

Velkou předností je orientace oken na jižní stranu a do vnitrobloku, která zajišťuje příjemné denní světlo i klidné bydlení.
Díky velkorysé ploše a vysokým stropům nabízí byt velmi zajímavý potenciál pro vznik reprezentativního městského bydlení v atraktivní části Prahy.

Technický stav bytu poskytuje dobrý základ pro rekonstrukci.
V bytě jsou nové elektrické rozvody v mědi, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a okna jsou repasovaná.
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, má nový výtah, nové rozvody kanalizace a střecha prošla revizí.

Některé zveřejněné fotografie mohou zobrazovat možný budoucí stav po rekonstrukci a slouží jako inspirace pro potenciál této nemovitosti.
Byt je nabízen v aktuálním stavu a bez vybavení.

Základní informace:

dispozice 3+1

podlahová plocha 110 m²

3. NP

osobní vlastnictví

cihlový dům

nový výtah

vytápění vlastním plynovým kotlem

nové rozvody elektřiny

repasovaná okna

samostatné WC + sprcha s WC

orientace na jih a do vnitrobloku

byt se prodává nezařízený

kuchyň, koupelna a WC vhodné k rekonstrukci

Tato nemovitost představuje ideální spojení centrální adresy a absolutního klidu.

Díky trvalému nárůstu hodnoty nemovitostí v této specifické části Prahy 2 jde o vynikající volbu jak pro reprezentativní vlastní bydlení, tak pro bezpečné uložení kapitálu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.