

## Nabízíme ke koupi novostavbu řadového domu 4+1, o výměře 127m<sup>2</sup>, Petrovice u Karviné - Prstná

Petrovice u Karviné



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Klus**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420775780036

**E-mail:**

[lukas.klus@re-max.cz](mailto:lukas.klus@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	314 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi moderní a nízkoenergetickou novostavbu řadového domu o dispozici 4+1 a užitné ploše 127 m<sup>2</sup>, s možností odpočtu DPH. S předpokládaným termínem dokončení červenec 2026. Novostavba je situovaná v klidné a vyhledávané části obce Petrovice u Karviné - Prstná. Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, kvalitního provedení a příjemného okolí s dobrou dostupností do města. Dům je navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhou životnost použitých materiálů. V interiéru naleznete velkoformátovou dlažbu, designovou mozaiku i moderní lepené vinylové podlahy. Samozřejmostí jsou stylové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, které podtrhují celkový elegantní vzhled domu. Plastová okna s trojskly zajišťují výborné izolační vlastnosti a přispívají k energetické úspornosti. Je také udělaná příprava na venkovní žaluzie. O komfortní bydlení se stará podlahové vytápění, ale také chlazení v kombinaci s tepelným čerpadlem značky Viessmann, které zároveň zajišťuje ohřev vody. Díky tomuto řešení jsou provozní náklady nízké a bydlení ekologické. Odpad je řešen prostornou jímkou o objemu 20 m<sup>3</sup>.

Součástí kupní ceny je také moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, kterou lze po dohodě přizpůsobit.....

REMAX Elite Reality 2 Dělnická 752/78 Havířov 73564, Tel.: 733 373 964, E-mail: [elitereality2@re-max.cz](mailto:elitereality2@re-max.cz), web:

<http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-elite-reality-2/>

individuálním požadavkům budoucího majitele. Velkým benefitem jsou dvě parkovací stání přímo u domu a praktický přístup k domu i zahradě ze dvou stran, jak z přední tak ze zadní strany, což bývá u řadových domů problém, to zvyšuje komfort i variabilitu využití prostoru.

Pozemek bude oplocený a terasa bude dokončena s kvalitní dlažbou, ideální pro relaxaci či rodinné posezení. Dům bude předán ve stavu připraveném k nastěhování.

Další významnou výhodou je možnost odpočtu DPH a podíl na příjezdové komunikaci, který je již zahrnut v ceně nemovitosti.

Předpokládaný termín dokončení je červenec 2026. Pokud hledáte klidné a moderní bydlení s důrazem na kvalitu a komfort, tato nabídka je pro Vás ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.