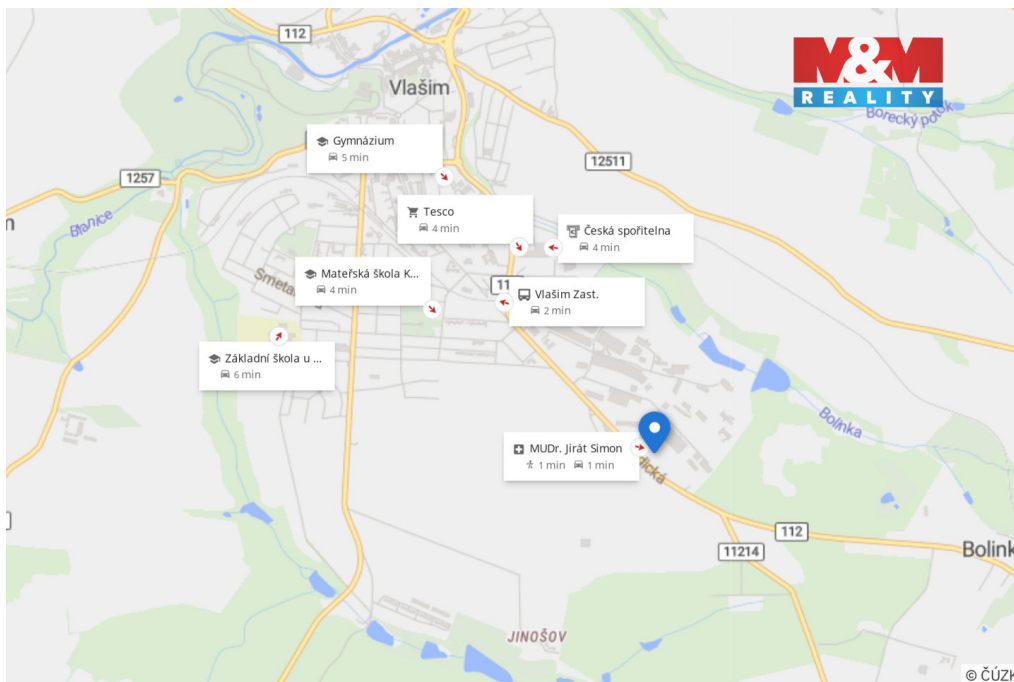


Prodej bytu 4+1, 77 m², ve Vlašimi, ul. Obora

Obora, 25801, Vlašim

**5 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vamberský Ivo**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 77 m² v klidné části obce Vlašim, ulice Obora. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu o celkem čtyřech podlažích. Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně zařízen, což umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Výhodou je samostatné WC, koupelna a spíž umístěná v kuchyni. Vytápění je řešeno dálkově, samozřejmostí je napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod i plyn. Lokalita vyniká klidným prostředím a příjemnou atmosférou, v okolí se nachází nové dětské hřiště. Byt je aktuálně pronajatý, nájemce má zájem pokračovat v nájmu, případně je možné uvolnění bytu do dvou měsíců po prodeji. K bytu je navíc možnost dokoupení garáže. Díky osobnímu vlastnictví je vhodný k bydlení i investici.