

## Prodej bytu 3+1, 68m<sup>2</sup>, Dr. Beneše, Neratovice

Dr. E. Beneše, Neratovice



**5 450 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize



Vyřizuje

**Barbara Vlčková**

**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** +420 607832003

**E-mail:**

[reality@barbaravlckova.cz](mailto:reality@barbaravlckova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů uvádíme do nabídky krásný byt 3+1, nacházející se v 6.NP bytového domu v ulici Dr. Beneše v Neratovicích. Dispoziční řešení: obývací pokoj propojený s kuchyní i jídelnou, dvě samostatné ložnice, koupelna s rohovou vanou, toaleta, předsíň. Dostatek místa pro ukládání věcí poskytne komora, umístěná přímo v bytě, také komora na chodbě a sklep v suterénu domu. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které bylo zhotoveno zděné jádro včetně nové koupelny, všechny rozvody, podlahové krytiny, vnitřní bytové dveře, kuchyně včetně spotřebičů, vestavěné skříně v předsíni. Jsou osazena plastová okna a instalovány předokenní elektrické žaluzie, které odstíní odpolední slunce v horkých dnech. Pro větší komfort je v obývacím pokoji také klimatizace. Okna po celé stěně obývacího pokoje zajišťují krásně prosluněný a světlý prostor. Dům, jako celek je po revitalizaci, zateplená nová fasáda, plastová okna, výtah, upravené vstupní prostory včetně bezpečných samozamykacích vstupních dveří. Bytová jednotka je umístěna v komplexu panelového domu v ulici Dr. Beneše, která patří k nejvyhledávanějším lokalitám rodinného bydlení v Neratovicích. Prakticky přímo před domem se nachází

mateřská školka a základní škola, dětské hřiště, dopravní hřiště, park s dostatkem zeleně. V místě je také plná občanská vybavenost, obchody, restaurace, další MŠ a ZŠ, zdravotnická zařízení, pošta, služby apod. Přímo vedle vchodu je také prodejna masa a uzenin. Tato nemovitost poskytne perfektní bydlení rodinám s dětmi, které ocení vybavenost lokality a výbornou dopravní dostupnost do centra Neratovic i rychlé spojení do Prahy (vlakové a autobusové spoje v docházkové vzdálenosti) činí tento byt ideální volbou i pro každodenní dojíždění.