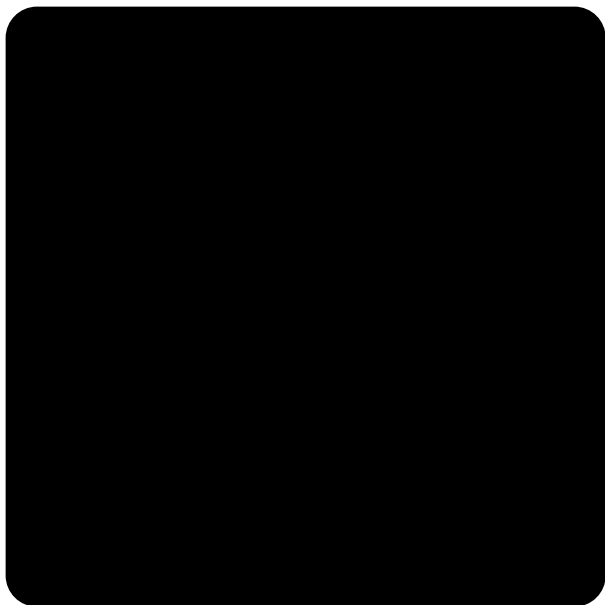




Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00055

Pronájem bytu 2+kk 69 m² KARLÍN - PRAHA 8

Prvního pluku, 18600, Praha 8, Praha



28 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail:

info@barinkapetr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu Nově zrekonstruovaný družstevní byt v ulici Prvního Pluku v Praze 8 - Karlíně. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží bytového domu, vzdáleného pouhé 3 min. chůze od Autobusového nádraží Praha Florenc.

Na podlahové ploše 69 m² naleznete útulnou ložnici s výhledem na Negrelliho viadukt, obývací pokoj s kuchyňskou částí, koupelnu s wc, samostatné wc a chodbu. Byt prošel v roce 2025/26 kompletní rekonstrukcí a jeho stylovost podtrhuje moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči vč. el. trouby, varné desky, mikrovlnné trouby, lednice a myčky nádobí. Vinylové podlahy, elegantní dlažba a obklady v koupelně a wc, vysoké stropy, nová dřevěná okna, kterými vidíte do ulice Prvního Pluku i klidného vnitrobloku. Součástí zařízení bytu je pračka a sušička, plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Topení i osvětlení lze regulovat pomocí smart aplikace na dálku. Nad koupelnou a wc jsou umístěny úložné prostory. K bytu náleží kovová sklepní kóje a ve vnitrobloku je stojan na kolo.

V okolí bytu naleznete mnoho kaváren a restaurací, obchody, stanici metra i tramvaje, autobusové nádraží Praha Florenc, Hudební divadlo Karlín, kulturní centrum Kasárna Karlín a pěšky jste v historickém centru za 15 min.

Energetická náročnost domu je třídy E.

Měsíční nájem je 28 000 Kč + poplatky včetně vody, odpadů, úklidu jsou pro jednu osobu 1 000 Kč. Vratná kauce je 28 000 Kč a Provize RK 28 000 Kč. Byt se pronajímá bez nábytku. Zálohy za elektřinu a plyn se přihlasují na nájemce.

Pokud Vás tento jedinečný byt zaujal a hledáte bydlení v centru Prahy, tak mě neváhejte kontaktovat.