

Pronájem bytu 2+1, 88 m², Sokolov, ul. Atletická

Atletická, 35601, Sokolov

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Sedlak Christian**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+1, který díky svému řešení působí téměř jako 3 místnosti, o velikosti 88 m² v jedné z nejžádanějších lokalit v Sokolově – ulice Atletická. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní v elegantním červeno-černém designu, který dodává interiéru luxusní a reprezentativní vzhled. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a přímý vstup na balkon. Velkou výhodou je i nadstandardně řešená koupelna se sprchovým koutem, vanou, bidetem a dostatkem prostoru pro pohodlné užívání. Byt je částečně zařízen, k dispozici je kuchyňská linka, lednice, sporák a vestavěné skříně. K bytu náleží jedno parkovací místo. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností, v okolí najdete obchody, školu, školku, lékaře, poštu i možnosti volného času v přírodě. Nájemné činí 20 000 Kč, služby 8 000 Kč pro 2 osoby, elektřina 1 500 Kč, kauce 40 000 Kč a provize RK