

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², Ludčeřovice, ul. Markvartovická

Markvartovická, 74714, Ludčeřovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ služby majiteli, RK
13.000 + DPH, kauce
24.000



Vyřizuje

Dvořák Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zajímavého bytu 2kk, 50 m², I. / II. NP, sklepní místnost 17 m², venkovní pergola. Ke každému bytu náleží 2 parkovací místa s vyhrazeným stáním á 500 Kč. Pergola je zastřešená, pro posezení je připraven dřevěný stůl s lavicemi, grilovačka možná - venkovní sociálka a umývadlo k dispozici. Vše najdeme ve dvoře dvoupatrového domu, kde máme celý pozemek oplocený a uzavřený vjezdovou bránou - ve výstavbě. K pronájmu bude připravena také garáž pro 1 vozidlo, výběr nájemce předpokládáme formou aukce. V domě celkem 4 bytové jednotky, k pronájmu zbývá již jen 1x na patře a 1x v I. NP. Vytápění domu je zajištěno centrálním plynovým kotlem v suterénu. Ohřev vody el. bojlerem, který je vždy součástí koupelny, zde máme také místo pro pračku a krásný praktický uzavírací sprchový kout. Kuchyňská část dále připravena pro instalaci myčky i lednice. Společenská místnost navržena s dostatečným prostorem pro umístění sedačky, TV sestavy. Kuchyně je součástí pronájmu, jiný inventář ve vizualizaci