

## Prodej stavebního pozemku s rozestavěnou rezidencí Týnec nad Sázavou

Týnec nad Sázavou



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Škoda**

**Tel.:** +420 777211671

**GSM:** +420 777211671

**E-mail:**

[milan.skoda@qara.cz](mailto:milan.skoda@qara.cz)

**Celková plocha:** 1 201 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro moderní bydlení, kde už byla ta nejtěžší práce odvedena?

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o rozloze 1 201 m v klidné části Chrástu nad Sázavou. Na pozemku se nachází rozestavěná stavba moderního rodinného domu s platným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací.

Stav rozestavěnosti

Nemusíte čekat na úřady ani bagry. Na místě je již hotovo:

Zemní práce a terénní úpravy.

Kompletní základová deska včetně prostupů pro inženýrské sítě.

Částečná hrubá stavba suterénu (1. PP) připraveno k pokračování výstavby.

## Dispozice a popis budoucího domu

Projekt počítá s velkorysým, technologicky vyspělým domem rozděleným do dvou podlaží o celkové užitné ploše cca 236 m.

Suterén (1. PP 128,84 m): Klidová a relaxační zóna. Dominantou je prostorný obývací pokoj (33 m) s krbem a vstupem na terasu, ložnice, pokoj/tělocvična, koupelna a luxusní zázemí se saunou a ochlazovnou.

Přízemí (1. NP 107,91 m): Vstupní podlaží s velkou dvougaráží (42,5 m), pracovním (letním bytem), čajovým pokojem a další koupelnou.

Exteriér: Moderní architektura s plochou zelenou střechou, dřevěnými okny v antracitovém odstínu a kombinací pískové a šedé omítky.

### Lokalita a občanská vybavenost

Týnec nad Sázavou je vyhledávanou lokalitou pro svou perfektní rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem:

Dopravní dostupnost: Výborné spojení do Prahy (vlak, BUS, auto cca 35 min).

Vybavenost: V místě jsou mateřské i základní školy, poliklinika, pošta, supermarkety a široká síť služeb.

Volný čas: Jen pár kroků od řeky Sázavy a okolních lesů ideální pro cyklistiku, turistiku či vodáctví.

Inženýrské sítě: Na pozemek je přivedena elektřina, splašková kanalizace a vodovod. Projekt řeší i hospodaření s dešťovou vodou pomocí akumulární nádrže

Tento pozemek je ideální pro někoho, kdo chce stavět ihned a bez administrativních průtahů.