

## Pronájem rodinného domu - Praha 6, Ruzyně

Staré náměstí, Praha 6, Praha



**69 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**František Janda**

**Tel.:** +420728608953

**GSM:** +420 728 608 953

**E-mail:** [janda@trefoil.cz](mailto:janda@trefoil.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	546 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem reprezentativního rodinného domu 215 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Ruzyně, parkování, vhodné i pro firmu

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní rodinný dům o užitné ploše cca 215 m<sup>2</sup>, situovaný v jedinečné lokalitě Staré náměstí, Praha 6 – Ruzyně.

Nemovitost se nachází v historické vesnické památkové rezervaci a představuje výjimečné spojení tradiční architektury, klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra Prahy i na letiště Václava Havla.

Dům je svou dispozicí a charakterem vhodný nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také pro reprezentativní sídlo firmy nebo kombinaci bydlení a podnikání.

#### Dispozice a prostor

Prostorný dům o celkové užitné ploše cca 215 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro variabilní využití dle potřeb nájemce. K dispozici je uzavřený dvorek poskytující soukromí a možnost parkování až pro 3 vozy.

#### Vybavení a technické zázemí

Nemovitost je vybavena zabezpečovacím systémem (možnost úpravy dle potřeb nájemce). K dispozici je připravené vysokorychlostní internetové připojení Wifi (Starnet). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

#### Specifika nemovitosti

Dům je nemovitou kulturní památkou a nachází se v památkově chráněném území. Tato skutečnost zajišťuje zachování jedinečného charakteru lokality a klidného prostředí. Zároveň je třeba respektovat určitá omezení vyplývající z památkové ochrany.

#### Lokalita

Praha 6 – Ruzyně patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Lokalita nabízí klidné prostředí s rychlým napojením na centrum města i letiště.

#### Nájemné a náklady

Nájemné: 69 000 Kč / měsíc

Zálohy: voda cca 1 000 Kč / měsíc (roční vyúčtování), popelnice cca 270 Kč / měsíc

Elektrina a plyn: převod na nájemce

#### Kauce a poplatky

Vratná kauce: 75 000 Kč

Odměna realitní kanceláře

#### Další podmínky

- pravidelná péče o dům a zahradu
- pravidelné větrání nemovitosti
- možnost umístění sídla firmy po dohodě s majitelem

Nemovitost je k dispozici ihned.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.