

## Prodej chaty, 13 m<sup>2</sup>, Perštejn - Lužný

43151, Perštejn



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Josef Hůďa**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	435 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata stojí v klidné osadě na kraji obce, kousek od lesa i od řeky Ohře. Do Perštejna je to jen pár minut, a když se vám nebude chtít nic dělat, můžete vyrazit třeba na koupaliště nebo na jedno dobře vychlazené do místního pivovaru Chalupník. Tohle není místo pro toho, kdo hledá dokonalost bez práce. Je to místo pro někoho, kdo chce zahradu pro rajčata, rybíz pro děti, klid pro hlavu a kout, který si dotvoří přesně po svém. Chata se navíc prodává včetně vybavení, takže tu zůstává elektrická trouba v kombinaci s dvouplotýnkovým vařičem, mikrovlnná trouba, lednice i televize. Zkrátka základ, se kterým se dá hned fungovat a zbytek už si nový majitel doladí podle sebe. Elektřina je zavedena, k dispozici je i sezónní užitková voda a na vlastním pozemku zaparkujete s trochou dobré vůle i dvě auta.