

Bydlení i práce na jednom místě, cca 105 m² - Třebechovice pod Orebem

Čsl. legií, 50346, Třebechovice pod Orebem



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Hela Menzo
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Dispozice prostoru nabízí obytnou kuchyň s obývací částí o velikosti 32 m ² (8 × 4 m), která tvoří hlavní společenský prostor. Dále je k dispozici ložnice o velikosti 10 m ² (4 × 2,5 m) a samo
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš místo, kde můžeš bydlet i pracovat se svými klientkami v klidu a bez kompromisů?

Nabízím k pronájmu jedinečný prostor o celkové užité ploše cca 105,5 m² v klidné části Třebechovic pod Orebem, pouhých 15 minut od Hradce Králové. Tento prostor je ideální pro propojení bydlení a klidného podnikání - například pro terapeutickou praxi, konzultace, masáže nebo služby zaměřené na péči o tělo i mysl.

Dispozice nabízí velkorysou obytnou kuchyň s obývacím prostorem o velikosti 32 m², ložnici 10 m², samostatnou pracovnu 5 m², koupelnu s WC 6 m² a vstupní chodbu 7,5 m². Součástí jsou také dva samostatné prostory o velikosti 22,5 m², které lze využít jako pracovní salón a konzultační místnost. Dispozice přirozeně odděluje soukromou a pracovní část, což zajišťuje komfort jak pro bydlení, tak pro práci s klientkami.

Byt je částečně zařízený a nabízí základní vybavení pro okamžité využití. Fotografie obsahují i částečnou vizualizaci pro lepší představu o možnostech uspořádání prostoru.

Prostor působí velmi klidně, harmonicky a má příjemnou atmosféru, která podporuje soustředění i relaxaci. Je ideální pro ženy, které chtějí tvořit, pracovat s lidmi a zároveň mít svůj vlastní bezpečný a klidný domov.

Lokalita nabízí tiché prostředí mimo ruch města, zároveň s výbornou dostupností do Hradce Králové. Parkování je bezproblémové přímo v okolí domu.

Čistý nájem činí 20.000 Kč měsíčně.

Zálohy na energie a služby včetně internetu jsou 5.000 Kč měsíčně.

Vratná kauce je 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 20.000 Kč + DPH.

Prostor je k dispozici ihned.