

## Pronájem bytu 2+kk 38 m<sup>2</sup>, Kladno - Dubí, Ke Křížku

Ke křížku, 27203, Dubí, Kladno



**19 200 Kč**

za měsíc

poplatky 3168,- Kč +  
parkovací místo 1000,- Kč +  
energie 1000,- Kč +  
kauce 38 400,- Kč, bez  
poplatků



Vyřizuje

**Adam Horák**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. patře moderní cihlové novostavby v žádané a klidné lokalitě Ke Křížku, Kladno - Dubí.

Byt o užitné ploše 38 m<sup>2</sup> působí již na první pohled velmi příjemně, čistě a vzdušně. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí maximální využití prostoru, dostatek pohodlí a moderní atmosféru, která vytváří ideální zázemí pro každodenní bydlení.

Jedná se o plně zařízený byt, připravený k okamžitému nastěhování. Nový nájemce tak získává kompletně vybavené bydlení bez nutnosti dalších investic do zařízení. Interiér je laděn v moderním a elegantním stylu, kde se praktičnost

propojuje s útulností a vyšším standardem bydlení.

Dominantou bytu je světlá obytná část s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a pohodlnou sedací soupravou. Díky velkým oknům a vstupu na terasu působí celý prostor velmi otevřeně a příjemně.

Byt je vybaven tak, aby poskytoval komfortní a bezstarostné bydlení:

- elektrické předokenní rolety
- lednice s mrazákem
- kompletně vybavená kuchyňská linka
- elektrická varná deska
- elektrická trouba
- digestoř
- dřevěný jídelní stůl s designovými židlemi
- televizní stolek
- rozkládací rohová sedací souprava
- konferenční stolek

Ložnice nabízí klidné a útulné zázemí pro odpočinek. Součástí vybavení je:

- prostorná manželská postel
- komoda s dostatečným úložným prostorem

Moderně řešená koupelna působí čistě a elegantně. Vybavena je:

- prostorným zaskleným sprchovým koutem
- umyvadlem s úložnou skříňkou
- osvětlenou zrcadlovou skříňkou
- pračkou se zabudovanou sušičkou

Velkou předností bytu je také prostorná terasa o velikosti 16 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po náročném dni. K bytu dále náleží sklep o výměře 2 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu, který nabízí kvalitní a příjemné prostředí pro život. Lokalita kombinuje klid, zeleň, dobrou dostupnost a občanskou vybavenost.

V okolí najdete:

- autobusové zastávky Kladno, Sokolovna a Úřadovna v docházkové vzdálenosti
- obchody a restaurace v dojezdové vzdálenosti
- mateřské a základní školy v okolí
- přírodu a zeleň pro sport i relaxaci
- sportovní zázemí
- dobré dopravní napojení

Samotný projekt nabízí také nadstandardní zázemí pro každodenní život. Součástí je moderní školka, útulná kavárna, dětské hřiště i workout zóna. Díky tomu zde vzniká příjemné prostředí nejen pro bydlení, ale i pro aktivní a pohodový životní styl.

Náklady na bydlení

- nájemné: 19 200 Kč / měsíc
- poplatky: 3 168 Kč / měsíc
- parkovací místo: 1 000 Kč / měsíc
- energie: 1 000 Kč / měsíc
- kauce: 38 400 Kč
- provize RK: 19 200 Kč + DPH

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, stylové a plně vybavené bydlení v

novostavbě. Nabídka osloví zejména ty, kteří chtějí bydlet komfortně, bez starostí a v prostředí, které působí příjemně už při prvním vstupu.

Pokud hledáte byt, který nabízí víc než jen běžný pronájem, tato nemovitost si zaslouží Vaši pozornost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tento byt osobně představím.