

**Tokovo - pronájem kancelářských prostor (221,23 m2), Praha 7 - Holešovice, Jankovcova**

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

**16 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby 175 Kč/m<sup>2</sup> + 3x  
kauce

Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	221 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 221,23 m<sup>2</sup>, umístěné v kancelářské výškové budově Tokovo na Praze 7 - Holešovice, ulice Jankovcova. Prostory nabízí překrásné výhledy na celou Prahu. Volné od 4.Q/2026 k úpravám. Dominanta Prahy 7 s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. 68 metrů vysoká budova s moderním pracovním zázemím. Budova nabízí vysoce kvalitní kancelářské prostory. Plně klimatizované prostory. Správa budovy přímo v objektu, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, strukturovaná kabeláž, vnitřní žaluzie, moderní výtahy, podzemní garáže a venkovní stání, centrální recepce, kamerový systém, CCTV, EPS a EZS, sprinklery, non-stop ostraha objektu, terasa, nová kolárna, cvičárna, kantýna. Zázemí pro sportovce: 30 kol, servisní koutek, sprcha, fén, sušárna, cvičební sál až pro 10 osob, cvičení s lektory, šatna, sezení pro 50 osob, gril, jóga na terase. Živé místo přímo v živé lokalitě: 2 min. MHD, 15 min. centrum,

15 min. dálnice D1, 25 min. letiště Václava Havla. Nájemné: 15,50 EUR/m2/měsíc. Služby: 175 Kč/m2/měsíc. Parkovací stání: 100-150 EUR/stání/měsíc. Kauce: 3x nájemné. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Sdílené toalety, vlastní kuchyňka, open space a 3 uzavřené kanceláře, klimatizovaná jednotka.