



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 94078

Luxusní komfortní rezidence 5+kk s terasou, velkou garáží, bazén, zahrada, nádherné místo s výhledem

Vyhlídka, 15300, Praha 16, Praha



dům s garáží v zimě, zahrada s bazénem, připraveno pro profi osázení rostlinami

65 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, info k
poplatkům u Ing. Romany
Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail:

cernosice@gaudi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1629 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní agentura Gaudí nabízí k pronájmu rodinné sídlo na výjimečném místě na hranici hlavního města Prahy, 5km od Radotín, v Černošicích.

Jeho obyvatelé se zde mohou cítit jako někde na dovolené a mít veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Z domu, jeho terasy a z velké zahrady je nádherný výhled do okolí, hlavně na lesnaté kopce okolo Cukráku nad Berounkou. Místo poskytuje soukromí, z ulice není za dům, do zahrady a k bazénu vidět. Dům z ulice působí nenápadně.

Jde o příležitost bydlení v rodinné luxusní komfortní rezidenci, která poskytuje bydlení v jedné podlahové ploše 5+kk +po točitém schodišti přístupné galerii, k tomu dvě koupelny- větší s vanou i sprchou, menší se sprchovým koutem, šatny, navíc samostatné WC, samostatná prádelna, komora, cca 100m² velká terasa, částečně krytá pergolou - vybavena elektrickými ohřívači pro příjemnější posezení v chladnějších dnech nebo když třeba úplně nevyjde počasí na grilování Pro uložení např. sezónních dekorací apd.. lze využít neobytnou půdu přístupnou po vyklápečích schodech. Do domu se vchází z přístřešku do členěné vstupní haly cca 20m² s úložnými prostory.

Dispozice je velmi praktická, půdorys domu obdélníkový, v každém rohu najdeme jeden pokoj (4ložnice - velikost cca 16,5m², 2x cca 19m², 22m²), středu dominuje velký obývací prostor cca 60m² s moderní bílou kuchyňskou linkou se světly, krbem a po točitém schodišti přístupnou galerií cca 20m² (jako 6.pokoj) - východ na velkorysou terasu cca 100m².

Dům lze přirovnat k luxusnímu bungalovu, zasazenému do jihovýchodního svahu. Pod domem je nově vybudovaná velká garáž o zastavěné ploše 97m², do které lze zaparkovat 2-3vozy a která nabízí i velké skladovací prostory pro sportovní potřeby, nářadí apd...

Střecha garáže je terasou před domem.

Parkovat je možné i na pozemku u domu, dokonce nad zahradou na ulici jsou vydlážděná parkovací místa např. pro návštěvu. Vrata garáže a brány se ovládají dálkovým ovládáním.

Během dubna 2026 by mělo proběhnout profesionální osázení zahrady, porosty budou vybaveny závlahovým systémem.

Na zahradě lze využívat nový bazén 4x8m se slanou vodou, s posuvným zakrytím. O provoz bazénu a částečnou údržbu zahrady je ochoten se starat majitel.

Užitná vytápěná plocha k bydlení je cca 200m², k tomu terasa cca 100m² a zděná garáž cca 90m². Celková plocha pozemku cca 1.600m².

Interiér bude dle dohody předán částečně zařízený, převážně bíle vymalovaný.

Nájemce domu bude potřebovat mít vlastní postele, pohovku dům je vybaven velkým množstvím úložných prostor a vestavěných skříní, velkou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

Objekt se nachází na velmi ceněném místě v Černošicích, místo je klidné a slunné, příjezd po asfaltové ulici Pardubické. Základní škola cca 3min.chůze, zastávka vlaku Černošice-Mokropsy cca 6min. chůze, mateřské školy do 10min.chůze, občanská vybavenost v OC Vráž do 10min.chůze, vždy příjemná cesta většinou mezi zahradami s vilkami.

Budova domu zděná s novou izolací, vytápění ústřední podlahové kondenzačním plynovým kotlem včetně ohřevu TUV + krb v obývacím pokoji. Pro horké letní dny je v domě nachystána i klimatizace. Objekt je zajištěn zabezpečovacím zařízením.

Nájemné 65tis.Kč měsíčně, k tomu zálohy na služby ve výši cca 7tis.Kč. provize RK, Jistota (kauce)

Objekt poskytuje velmi příjemné nadstandardní moderní bydlení, k pronájmu od 1.5.2026.

Bližší informace u realitní specialistky pro Černošice a okolí Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906