

## Pronájem podkrovního bytu 1+kk o velikosti 53 m<sup>2</sup> v Poděbradech, ulice Za Mlékárnou

Za Mlékárnou, Poděbrady



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**

**GSM:** +420725003287

**E-mail:**

[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

### 10 500 Kč

za měsíc

+ energie, vratná kauce,  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu útulný podkrovní byt 1+kk o velikosti 53 m<sup>2</sup> v klidné části Poděbrad, ulice Za Mlékárnou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu s pouhými pěti jednotkami. Světlý podkrovní prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem a digestoří. Byt bude k dispozici od 1.4. 2026. Měsíční nájemné činí 10 500 Kč. Paušální poplatky za energie a služby (teplo, elektřina, vodné a stočné, internet) jsou 3 800 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena na 15 000 Kč. Hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností a příjemnou atmosférou, tento byt může být ideální volbou právě pro vás. Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.