



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0716

Prodej, rodinný dům 3+kk, 805 m², Blažejov

Blažejov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Janků

Tel.: 777 430 374

GSM: 728038018

E-mail:

jjanku@visionreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s potenciálem, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům o dispozici 3+kk s možností rozšíření o půdní vestavbu.

Dům stojí na krásném pozemku o celkové výměře 805 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu i rodinné aktivity.

Velkou výhodou je kombinace vlastního zdroje vody (studna) a napojení na veřejný vodovod. Odpad je řešen veřejnou kanalizací. Vytápění zajišťují infrapanely, kamna na tuhá paliva a komfortní elektrické podlahové topení v koupelně.

Střešní krytina byla vyměněna v roce 2002 a krov je ve velmi dobrém stavu, což výrazně usnadňuje případnou půdní vestavbu.

Na pozemku dále najdete kolnu s dílnou a zahradní domek, který lze využít i k přespaní hostů. Součástí nemovitosti je také kamenný sklep a parkování je možné v garáži, která se nachází přes silnici.

Samozřejmostí je pohodlný vjezd na pozemek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dalšího rozvoje.