



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0716

## Prodej, rodinný dům 3+kk, 805 m<sup>2</sup>, Blažejov

Blažejov



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Janků**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728038018

**E-mail:**

[jjanku@visionreality.cz](mailto:jjanku@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	805 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s potenciálem, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům o dispozici 3+kk s možností rozšíření o půdní vestavbu.

Dům stojí na krásném pozemku o celkové výměře 805 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu i rodinné aktivity.

Velkou výhodou je kombinace vlastního zdroje vody (studna) a napojení na veřejný vodovod. Odpad je řešen veřejnou kanalizací. Vytápění zajišťují infrapanely, kamna na tuhá paliva a komfortní elektrické podlahové topení v koupelně.

Střešní krytina byla vyměněna v roce 2002 a krov je ve velmi dobrém stavu, což výrazně usnadňuje případnou půdní vestavbu.

Na pozemku dále najdete kolnu s dílnou a zahradní domek, který lze využít i k přespaní hostů. Součástí nemovitosti je také kamenný sklep a parkování je možné v garáži, která se nachází přes silnici.

Samozřejmostí je pohodlný vjezd na pozemek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dalšího rozvoje.