

Prodej prostorného bytu 4+kk, 138 m² v Liblicích, okr. Český Brod

K Vysílači, Český Brod



8 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme velice prostorný krásný byt 4+kk umístěný ve druhém nadzemní podlaží zrekonstruovaného zatepleného bytového domu, který se nachází v klidné lokalitě Liblice u Českého Brodu.

Dům je postaven v uzavřeném areálu s vjezdovou bránou uprostřed velkého pozemku a soukromé zahrady určené výhradně pro obyvatele domu. Zahradu lze využívat ke grilování nebo posezení a relaxaci.

Byt má celkovou výměru 138,6 m² a obsahuje vstupní předsíň, skutečně obrovský obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, dvě velké ložnice, pracovnu, dvě šatny, WC s koupelnou s vanou i sprchou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnými skříněmi a klimatizací.

K bytu náleží 2 parkovací stání přímo pod okny bytu.

Vytápění je komfortní podlahové pomocí vlastního elektrokotle. Průměrná měsíční spotřeba elektřiny je cca 3 000,-Kč.

Přímo v obci najdete mateřskou i střední školu, obchod s potravinami a místní hospůdku. Kompletní občanskou vybavenost nabízí pouhý 1 km vzdálený Český Brod.

Spojení s okolím je vynikající díky pravidelným linkám PID a nedalekému vlakovému nádraží (trasa Praha - Kolín).

Vlaky jezdí ve špičce každých 15 minut a v centru Prahy i Kolína jste za pohodových 30 minut. Prodávající si vyhrazuje

právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.