



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134898

Prodej rodinného domu 80m² po rekonstrukci, pozemek 530 m²

V Uličce, Mšec



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iryna Usheva

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Dům u Prahy po kompletní rekonstrukci a s vybavením - Mšec
Hledáte moderní a úsporný domov, který je kompletně připraven k nastěhování bez dalších investic?

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v obci Mšec (okr. Rakovník). Nemovitost prošla v roce 2022 totální rekonstrukcí a prodává se včetně veškerého nábytku a vybavení, které vidíte na fotografiích. Stačí si jen vzít osobní věci a začít bydlet.

Technické parametry a vytápění (rekonstrukce 2022):

Komplexní systém vytápění: Hlavním zdrojem tepla je elektrický kotel, který napájí komfortní podlahové vytápění v celém přízemí.

Alternativní zdroje: Celý systém doplňují dvoje stylová krbová kamna (v obývacím pokoji i ložnici), která umožňují výraznou úsporu nákladů a vytvářejí jedinečnou atmosféru.

Zateplení a střecha: Kompletní zateplení fasády i nová, zateplená střecha (včetně krytiny).

Nízké provozní náklady: Díky kombinaci zateplení a moderního kotle jsou měsíční zálohy na energie pouze 7 500 Kč při plnohodnotném celoročním bydlení.

Elektroinstalace a voda: Kompletně nové rozvody elektřiny v celém domě. Ohřev vody zajišťuje nový úsporný elektrický bojler.

Dispozice a interiér (včetně vybavení):

Přízemí: Velkorysý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou (vestavná myčka, lednice), prostorná koupelna s WC a relaxační zóna.

1. patro: Dva světlé pokoje, pracovna (ideální jako home office), druhá koupelna s WC a velký balkon s výhledem.

Design: Interiér je vybaven harmonicky laděným nábytkem v přírodních tónech, který je již zahrnut v kupní ceně.

Zahrada a lokalita:

K domu náleží velkorysá zelená zahrada s dětským hřištěm, která nabízí dostatek soukromí.

Mšec disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně školy, školky, lékaře i obchodů s prodlouženou otevírací dobou, a to vše v docházkové vzdálenosti od domu.

Milovníci přírody ocení okolní mšeckou rybníční soustavu, blízkost Křivoklátska a řadu turistických tras či rozhleden v bezprostředním okolí.

Strategická poloha u hlavního tahu na Prahu navíc zajišťuje pohodlný dojezd do metropole během 35 minut.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá hotové, vkusně zařízené a provozně levné bydlení v klidu přírody s výborným dosahem metropole.

Domluvte si prohlídku a přijďte se o kvalitě tohoto domu přesvědčit osobně.