



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134898

Prodej rodinného domu 80m² po rekonstrukci, pozemek 530 m²

V Uličce, Mšec



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iryna Usheva

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mšec nedaleko Prahy. Nemovitost prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí.

Přízemí: Obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči (myčka, lednice) o výměře 14,4 m², prostorná koupelna s WC 11,3 m² a relaxační zóna / dětská herna 11 m².

1. patro: Dva průchozí pokoje o výměře 14,5 m² a 10,2 m², pracovna 4,7 m², druhá koupelna s WC 3 m² a velký balkon 12 m².

Dům lze díky umístění v zóně BV v budoucnu významně rozšířit formou přístavby nebo zvětšením jeho současného půdorysu.

Dům má drobné stavební nedokonalosti kosmetického charakteru.

Hlavním zdrojem tepla je elektrický kotel, který napájí komfortní podlahové vytápění. Atmosféru i tepelný komfort dále doplňují dvoje stylová krbová kamna - v obývacím pokoji a ložnici.

Součástí rekonstrukce byla také nová zateplená fasáda a nová zateplená střecha včetně krytiny.

Měsíční zálohy na energie a vodu činí pouze 7 620 Kč při plnohodnotném celoročním bydlení tří osob.

V domě byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny. Ohřev vody zajišťuje nový úsporný elektrický bojler. Dům je napojen na městskou kanalizaci.

Parkování je zajištěno na vedlejším pozemku.

K domu náleží velkorysá zahrada o výměře 450 m² s dětským hřištěm.

Obec Mšec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékaře i obchodů v docházkové vzdálenosti od domu.

Milovníci přírody ocení okolní mšeckou rybníční soustavu, blízkost Křivoklátska i množství turistických tras a rozhleden v bezprostředním okolí.

Dojezd do Prahy je přibližně 35 minut.

Tento dům je ideální volbou pro menší rodinu, která hledá hotové, vkusně zařízené a provozně úsporné bydlení v klidném prostředí přírody s výbornou dostupností do Prahy.

Domluvte si prohlídku a přijďte se o kvalitách tohoto domu přesvědčit osobně.