

Stylový byt s balkonem, zahradou a parkováním v centru.

Krále Jiřího, Karlovy Vary



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 2+1 (původní dispozice 3+1) s obytnou plochou 92 m², doplněný o plně zrekonstruovanou vytápěnou mansardu se sprchou, která se nachází přímo nad bytem, sloužící jako samostatný pokoj pro hosty.

Nemovitost se nachází na prestižní adrese - ulice Krále Jiřího. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu, což zajišťuje komfortní bydlení v historickém objektu. I samotný byt prošel nákladnou a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků, zároveň však splňuje požadavky moderního bydlení. Vše v bytě je nové, nepoužité. Zůstává vybavení, které vidíte na fotografiích.

Velkým benefitem je parkování přímo na dvoře, dále balkon s výhledem do lázeňských lesů, dva sklepy, ale i krásně upravená zahrada.

Byt je velmi příjemně situován, balkon s jedním pokojem je orientován na jih, další pak na západní stranu, což zajišťuje, jakož i velká okna ve všech místnostech, dostatek denního světla po celý den. Samotný byt je od hlavní chodby s výtahem oddělen ještě uzamykatelnou chodbičkou, společnou pouze pro dva byty.

Díky své dispozici, lokalitě i možnosti okamžitého pronájmu představuje tato nemovitost ideální kombinaci komfortního bydlení i zajímavé investiční příležitosti. Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.