

Pronájem bytu 2+kk, zařízeného, celková plocha bytu 52m², Karlovy Vary - Na Vyhlídce

Na Vyhlídce, Karlovy Vary



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 52 m², situovaný v 5. patře relativně nového bytového domu s výtahem, nacházejícího se v atraktivní části Karlových Varů, na ulici Na Vyhlídce. Tento byt je ve velmi dobrém stavu a jeho jednopodlažní uspořádání zaručuje pohodlné bydlení.

Byt je vybavený a zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, který je osazen kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, jako jsou sporák, myčka na nádobí, digestoř, mikrovlnná trouba a chladnička. Z obytného prostoru je příjemný výhled na lázeňskou část města, což vytváří jedinečnou atmosféru. Ložnice je zařízena dvojlůžkem a skříní,

přičemž v předsíni se nachází dostatek úložného prostoru díky vestavěným šatním skříním.

Koupelna je prakticky vybavena sedací vanou, umyvadlem, WC a pračkou, což přispívá k pohodlí každodenního bydlení. Velkou předností bytu jsou unikátní výhledy na historickou lázeňskou část Karlových Varů, včetně pohledů na Vřídlo, kolonádu a lázeňskou promenádu.

Měsíční nájemné činí 17.500,- Kč. K nájmu je potřeba hradit také zálohy za dodávku tepla a vody, užívání výtahu, úklid společných prostor a další náklady, které jsou přibližně 2.200,- Kč/měs. Elektřinu si každý nájemce hradí na základě smlouvy uzavřené přímo s dodavatelem energie. Platba kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 35.000,- Kč, se hradí při podpisu nájemní smlouvy. Kauce je po ukončení a řádném předání bytu vratná. Odměna za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace činí 17.500,- Kč a hradí se také při podpisu smlouvy.

Pronajímatel preferuje nájemce s dlouhodobým zájmem o bydlení, ideálně na dobu minimálně 1 roku a déle.

Požadováni jsou spolehliví nájemci bez exekucí či insolvenčí, s prokazatelným a stabilním příjmem na základě platné pracovní smlouvy. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností lázeňského centra.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.