

Rodinný dům, Měcholupy

43931, Měcholupy

**4 199 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	1596 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Měcholupy, v současnosti využívaná jako rekreační objekt.

Budova je částečně podsklepená, přičemž hlavní obytná část se nachází ve zvýšeném přízemí. Na něj navazuje prostorná půdní vestavba, nad kterou je k dispozici ještě menší půda sloužící jako úložný prostor. Nemovitost má novou střechu a moderní plastová okna.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad i kanalizaci vše je čerstvě zkolaudováno, zrevidováno a k dispozici je kompletní dokumentace.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno kombinací elektrických přímotopů a krbových kamen. K dispozici je plynová přípojka přímo u paty domu.

Nemovitost je vybavena elektronickou zabezpečovací signalizací, kamerovým systémem a okna s výhledem do zahrady v přízemí jsou navíc osazena mřížemi.

Zahrada nabízí zázemí pro kutily i zahrádkáře na pozemku se nachází prostorná garáž, dílna a dvě kůlny. Dále na zahradě najdete plodící ořechy, jablka, třešně i hrušně.

Obec Měcholupy (okres Louny) je strategicky umístěným místem, které nabízí klid venkova, ale zároveň skvělou

dostupnost. Přímo v místě najdete základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty či obchodu. Lokalita je ideální jak pro rekreaci díky okolní přírodě a klidu, tak pro trvalé bydlení s dobrou dostupností do Žatce či Podbořan.

Cena k jednání.

Bez dluhů bez omezení.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.