

## Pronájem obchodních prostor, Nejdek, centrum

Bratří Čapků, Nejdek



**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:**

[josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor v centru města Nejdek o rozloze 40 m<sup>2</sup>. Prostor je zejména vhodný pro provoz rychlého občerstvení, bistra, s ohledem na dosavadní provoz se zavedenou klientelou od roku 2008. Prostor je rozdělen na 2 základní prodejní místnosti, pro personál je přístupné sociální zázemí s umyvadlem a WC. Vchod je přímo z náměstí Karla IV. Možné je samozřejmě i jiné využití podle potřeb nájemce. Nájemce může použít též současného vybavení kuchyně pro provoz rychlého občerstvení i míst k sezení návštěvníků. Zopení je řešeno letrickými přímotopy, ohřev vody za pomoci elektrického bojleru, do objektu je

zaveden plyn používaný na vaření.

Pro svou polohu v centru města je vhodný též pro poskytování dalších služeb - např. kadeřnictví, kosmetický salon, prodejna.

Měsíční nájemné je stanoveno na 10.000 Kč měsíčně, elektřina a plyn na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Peněžní jistota je ve výši 30.000 Kč. Bez poplatku realitní kanceláři.