

Rodinný dům v Habartově, Kluč

Čs. lesů, 35709, Habartov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Veršecký

Tel.: 775604327

GSM: 775604327

E-mail:

david@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Plocha sklepu:	59 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení našeho klienta Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům se zahradou a samostatnou garáží, situovaný v klidné části obce Habartov - Kluč, v ulici Čs. lesů. Lokalita zaujme svou příjemnou atmosférou, blízkostí lesa na severní straně a jezera Medard na jihu.

Dům byl původně navržen jako dvougenerační, avšak současnými majiteli je využíván jako jednogenerační s dispozicí 4+1. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, velká kuchyně, koupelna a samostatné WC. V prvním patře jsou tři obytné pokoje, další WC a terasa situovaná nad schodištěm.

Nemovitost nabízí také prostornou půdu s možností vybudování půdní vestavby, čímž lze dále rozšířit obytnou plochu. Dům je kompletně podsklepený - sklepní prostory jsou suché, s dostatečnou světlou výškou, a nabízí tak široké využití, například pro relaxační zónu či saunu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizace, elektro 230/400 V a plyn). Vytápění je zajištěno ústředním topením s moderním kondenzačním plynovým kotlem. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna jako doplňkový zdroj tepla.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada s ideální orientací, která poskytuje dostatek soukromí a prostor pro odpočinek, zahradničení i chov. Součástí je také samostatná garáž s navazující dílnou.

Doporučujeme osobní prohlídku. Dále mohu doporučit hypotečního specialistu, který navrhne zdarma financování koupě.